SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 18 - 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 18

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP MARINILLA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,35%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	24,56%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 3.421.260,48	$ 22.288.341,92	Valor básico de la Obra	5.474.016,78	22.288.341,92

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 10 de2023: - se realizó impermehabilización de paredes , se culmino la tarea de instalar piso ceramico, se realizó aseo general.

DICIEMBRE 11 de 2023: se realizó la instalación del manto impermehabilizante para tanque, se culminó la actividad de pintura de fachada.

DICIEMBRE 12 de 2023: se continuó con la instalación de cinta antideslizante, se realizaron detalles y pendientes de pintura, se realizó aseo general.

DICIEMBRE 13 de 2023: se inció realizo la limpieza y correcciones de pintura sobre ceramica de pared y de piso, se realizo aseo en segundo y tercer piso.

DICIEMBRE 14 de 2023: se realizó limpieza, orden y aseo y se saco la basura producida en la obra y se destino en los lugares indicados por la recolección de basuras.

IMAGENES AVANCE



Comentario: LAVADA DE FACHADA



Comentario: PINTURA DE FAJAS FACHADA



Comentario: INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE



Comentario: INSTALACIÓN DE PISO CERAMICO



Comentario: INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO



Comentario: PINTURA DE TECHOS

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: SE PUDO TRABAJAR LOS DÍAS SABDOS Y DOMINGOS DEBIDO A QUE SE LA ORIP CONTÓ CON VIGILANCIA.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: